**ПРОЕКТ**

о внесении изменений Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Арбашевский сельсовет муниципального района

Аскинский район Республики Башкортостан

В соответствии со статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с учетом протеста прокуратуры Аскинского района от 30.11.2023 №Исорг-20800029-485-23/-20800029, Совет сельского поселение Арбашевский\_ сельсовета муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан,

**решил:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Арбашевский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета сельского поселения Арбашевский\_сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан от 15.08.2017 № 117 (далее также - Правила):

1.1. В статью 1 Правил дополнить пункт следующего содержания:

**«Архитектурно-градостроительный облик объекта (АГО)** — внешний облик здания, строения, сооружения, воплощающий совокупность архитектурных, цветовых (колористических), объемно-планировочных, композиционных решений, которыми определяются функциональные, конструктивные и художественные особенности объекта (строительные материалы, конструкции, отделка фасадов),а также архитектурно-художественное освещение при наличии подсветки фасадов зданий и сооружений.»

1.2. Правила дополнить статью 11.1. следующего содержания:

«Статья 11.1. Согласование архитектурно-градостроительного облика

1. Порядок рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и процедура выдачи решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства местного значения на территории муниципального образования, устанавливается соответствующим нормативно-правовым актом, в соответствии с утвержденным органом местного самоуправления регламентом по предоставлению решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать 10 рабочих дней.

2. Требования о необходимости получения решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства указываются в градостроительном плане земельного участка.

[Порядок](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_448360/3f83870e8f7020f237e7f4f5d486530c4bb0d5f5/#dst100027) согласования и отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается Правительством Российской Федерации (Постановление от 29.05.2023 №857)»

1.3. В статью 7 Правилдополнить пункт 12 текстом следующего содержания:

«12. Предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, должны включать в себя требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства могут включать в себя требования к цветовому решению внешнего облика объекта капитального строительства, к строительным материалам, определяющим внешний облик объекта капитального строительства, требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, влияющим на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки исторического поселения.»

1.4. В статью 33 Правил дополнить подпункт 3 следующего содержания:

«3. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил РФ, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5) иных объектов, определенных Правительством РФ, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов РФ.»

1.5. Дополнить в пункт 6 статьи 35 Правил подпункт 4 следующего содержания:

«4. описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в случае, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома включает в себя описание в текстовой форме и графическое описание. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в текстовой форме включает в себя указание на параметры объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, цветовое решение их внешнего облика, планируемые к использованию строительные материалы, определяющие внешний облик объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, а также описание иных характеристик объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, требования к которым установлены градостроительным регламентом в качестве требований к архитектурным решениям объекта капитального строительства. Графическое описание представляет собой изображение внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, включая фасады и конфигурацию объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.»

Глава

сельского поселения Арбашевский сельсовет

муниципального района Аскинский район

Республики Башкортостан

Зиятдинов Ф.И.

с.Арбашево

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

№\_\_\_