|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ**  **АСҠЫН РАЙОНЫ**  **МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ**  **АРБАШ АУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ**  **АВЫЛ БИЛӘМӘҺЕ СОВЕТЫ** |  | **СОВЕТ** СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯАРБАШЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **АСКИНСКИЙ РАЙОН**  **РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН** |

ҠАРАР РЕШЕНИЕ

4 октябрь 2021й. № 130 4 октября 2021г.

## О внесении изменений в Решение Совета сельского поселения Арбашевский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан №204 от 29 ноября 2018 года «О порядке формирования и ведения перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с требованиями ст. 215 и 299 Гражданского кодекса Российской Федерации, [Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»](http://docs.cntd.ru/document/901876063), Федеральным законом [от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»](http://docs.cntd.ru/document/902053196), Совет сельского поселения Арбашевский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан р е ш и л:

1. Отменить принятое Решение Совета сельского поселения Арбашевский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан № 109 от 19 марта 2021 года.

2. Изложить наименование Решения Совета сельского поселения Арбашевский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан№ 204 от 29 ноября 2018года в новой редакции «Об утверждении порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения обязательного опубликования перечня муниципального имущества предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход».

3. Изложить Приложение №1 Решения Совета сельского поселения Арбашевский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан№ 204 от 29 ноября 2018 года в новой редакции, согласно Приложения №1 принимаемого Решения.

4. Исключить Приложение №2 Решения Совета сельского поселения Арбашевский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан№ 204 от 29 ноября 2018 года (в ред. №81 от 15.10.2020г.) в связи с передачей полномочий Совета сельского поселения по утверждению перечня муниципального имущества предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход» Администрации сельского поселения, согласно новой редакции Приложения №1 принимаемого Решения.

5. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде в здании Администрации сельского поселения Арбашевский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан и на официальном сайте органов местного самоуправления сельского поселения Арбашевский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, налогам и вопросам муниципальной собственности.

Глава

сельского поселения Арбашевский сельсовет

муниципального района Аскинский район

Республики Башкортостан

Ф.И. Зиятдинов

Приложение

к решению Совета

сельского поселения Арбашевский сельсовет

муниципального района Аскинский район

Республики Башкортостан

от 4.10. 2021 года № 130

ПОРЯДОК

формирования, ведения, обязательного опубликования перечня

муниципального имущества в целях предоставления во владение и (или) в

пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего

предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру

поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим

лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и

применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный

доход»

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с требованиями ст.215 и 299 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 03.07.2018 №185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» и определяет правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ « Об особенности отчуждении недвижимого имущества, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - перечень).

2. Перечень, изменения и дополнения в него, исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня утверждаются постановлением главы сельского поселения Арбашевский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан.

3. Формирование и ведение Перечня осуществляется Администрацией сельского поселения Арбашевский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан (далее Уполномоченный орган) в электронной форме, а также на бумажном носителе.

4. В Перечень может включаться имущество сельского поселения Арбашевский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан:

1) недвижимое имущество: здания, строения, сооружения, нежилые помещения, а также земельные участки;

2) движимое имущество, в том числе оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты;

3) объекты инженерной инфраструктуры.

5. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

- муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»);

- муниципальное имущество не ограничено в обороте;

- муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

- муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

- в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

- муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности;

- муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- муниципальное имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

- земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

- земельный участок не относиться к земельным участкам, предусмотренными подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

- в отношении муниципального имущества, закрепленного за унитарным предприятием, муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее - балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного муниципального имущества в перечень, а также письменное согласие администрации муниципального образования Республики Башкортостан, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение муниципального имущества в перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

- муниципальное имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его представление в аренду на срок пять лет и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению (в ред. от 03.07.2018 №185-ФЗ)

6. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ « Об особенности отчуждении недвижимого имущества, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В случае изменения целевого использования муниципального имущества Уполномоченный орган вправе обратиться в суд для расторжения договора аренды.

7. Перечень формируется исходя из необходимости поддержки и развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального района и достижения следующих целей:

1) развития субъектов малого и среднего предпринимательства в целях формирования конкурентной среды в экономике района;

2) обеспечения благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства;

3) обеспечения конкурентоспособности субъектов малого и среднего предпринимательства;

4) оказания содействия субъектам малого и среднего предпринимательства в продвижении производимых ими товаров (работ, услуг), результатов интеллектуальной деятельности;

5) увеличения количества субъектов малого и среднего предпринимательства;

6) обеспечения занятости населения и развитие самозанятости;

7) увеличения доли производимых субъектами малого и среднего предпринимательства товаров (работ, услуг) в объеме валового внутреннего продукта;

8) увеличения доли уплаченных субъектами малого и среднего предпринимательства налогов в налоговых доходах местного бюджета.

8. Формирование и внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются на основе предложений Администрации сельского поселения Арбашевский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан, балансодержателя муниципального имущества, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

9. Уполномоченный орган в течение установленного периода рассматривает представленные муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, субъектами малого и среднего предпринимательства, а также физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» предложения и выносит их на рассмотрение Совета. По результатам рассмотрения предложений оформляется принятие одного из следующих решений:

- о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с принятием соответствующего правового акта;

- об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с принятием соответствующего правового акта;

- об отказе в учете предложений с принятием соответствующего правового акта.

10. В случае принятия решения об отказе в учете предложения лицу, представившему предложение, направляется мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня. Ответ на обращение направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении и (или) в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении.

11. Сведения могут быть исключены из перечня, если:

- в отношении имущества в установленном законодательством порядке принято решение о его использовании для государственных/муниципальных нужд либо для иных целей;

- право собственности на имущество в перечне прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

-прекращение существования имущества в результате его гибели;

- имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Законом №159-ФЗ и в случаях , указанных в подпунктах 6,8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации;

- имущество признано аварийным в установленном порядке и подлежащим сносу или реконструкции;

- по заявлению субъекта малого и среднего предпринимательства, либо физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателям и применяющегося специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

- в течении двух лет не поступило ни одной заявки от получателей поддержки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, а также на право заключения договора аренды земельного участка, в том числе в результате признания несостоявшимися не менее двух объявленных торгов на право заключения указанных договоров.

12. Имущество включенное в перечень, не может быть предоставлено в аренду субъектами малого и среднего предпринимательства, а также физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», перечисленным в части 3 статьи 14 Закона №209-ФЗ, и в случаях, установленных частью 5 статьи 14 Закона №209-ФЗ, а также указанных в части 1 статьи 18 Закона №209-ФЗ государственным фондам поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющим деятельность в форме государственных учреждений.

13. Перечень дополняется муниципальным имуществом ежегодно на систематической основе в течении года, но не позднее 01 ноября текущего года, при наличии свободного неиспользуемогомуниципального имущества .

14. Перечень и внесенные в него изменения подлежат обязательному официальному опубликованию в сети Интернет на официальном сайте администрации муниципального образования Республики Башкортостан.

15. Запрещается продажа имущества, переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 [Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»](http://docs.cntd.ru/document/902111239).

В случае нарушения установленного запрета Уполномоченный орган вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»предоставленным таким субъектам и организациям муниципальным имуществом.

16. Муниципальное недвижимое имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 [Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»](http://docs.cntd.ru/document/902111239).

17. Уполномоченный орган обеспечивает оказание методической помощи субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическими лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в решении вопросов передачи им во владение и (или) в пользование муниципального имущества, включенного в перечень».

18. Положения, касающиеся оказания поддержки физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», применяются в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»