

## Новые услуги, оказываемые Кадастровой палатой

Рынок кадастровых работ неоднородный, в нем выделяются сегменты, которые существенно отличаются по характеру проведения работ. Есть «розничный сектор» – то есть выполнение небольших частных заказов, например, межевание «6 соток». Здесь предложение услуг, как правило, соответствует спросу. Сложно сказать, достаточно или нет конкуренция в этом сегменте и как она влияет на ценообразование. Тем не менее небольшие компании и кадастровые инженеры, действующие частным образом, вполне способны справиться с такими заказами. Второй сегмент кадастровых работ – крупные проекты, прежде всего в отношении объектов федеральной собственности. К ним также можно отнести кадастровые работы по заказу региональных органов власти и муниципалитетов.

Выполнение крупного проекта предполагает, что исполнитель должен обладать соответствующими ресурсами: кадровыми, техническими и так далее. Кроме того, может возникнуть ситуация, когда проект предусматривает выполнение работ в нескольких кадастровых округах. Вот почему Кадастровая палата планирует заниматься такими проектами, где от исполнителя требуется привлечение значительных ресурсов и возможность оперировать на большой территории.

Кадастровая палата как государственное учреждение гарантирует качественное выполнение кадастровых работ.

Еще одно новое направление работы Кадастровой палаты – предоставление развернутой аналитической информации. Например, это сведения о кадастровой стоимости объектов недвижимости на определенной территории за различный период времени. Такие исследования могут быть особенно востребованы компаниями, действующими на рынке недвижимости, региональными и местными органами власти.